



DR. ALFONSO VALENZUELA AGUILERA

Formación académica

Licenciatura en Universidad Iberoamericana, México; Arquitectura, 1990.
Maestría en Planeación Urbana y Regional, Universidad IUAV de Venecia, Italia; 1994.
Doctorado en Urbanismo Universidad Nacional Autónoma de México, México, 2000 [Magna Cum Laude].

Distinciones

Nivel III del Sistema Nacional de Investigadores e Investigadoras (SNII)
Perfil Deseable PRODEP 2024-2027
Premio Internacional de Desarrollo Local 2017, Regional Studies Association y Comisión de la Unión Europea.
Premio INAH *Francisco de la Maza* a la mejor investigación sobre Conservación del Patrimonio Arquitectónico y Urbanístico, 2015.

Participación en proyectos de investigación

A. Colaboración en proyectos con financiamiento

Nombre del proyecto: “Modelaje predictivo del mercado inmobiliario mediante redes neuronales artificiales”, CONACYT No. 320285.
Responsable del proyecto: Alfonso Valenzuela Aguilera

B. Colaboración en proyectos sin financiamiento

Nombre del proyecto
Responsables del proyecto

Publicaciones de los últimos tres años

Artículos

Colocar la referencia bibliográfica completa

1. «Gentrification and access to housing in Mexico City during 2000 to 2022» (Con Aguilar-Velázquez, Rivera Islas y Romero Tecua) (2024), en *Proceedings of the National Academy of Sciences*, 121 (10) (2024), Article e2314455121. index: scopus, periodicals index online , dialnet, emerging sources citation index, web of science, carhus, latindex, sjr. scimago].
2. «Smart Cities: Aligning Tech Efficiency with Social Justice» (Con Romero-Tecua, G., Aguilar-Velázquez, D. y Rivera Islas A.) (2024), en *SN Computer Science*. 5, 997 (Springer Nature). [index: scopus, web of science, scimago, ugc care, Science Citation Index Expanded (SCIE), Social Sciences Citation Index (SSCI), Arts & Humanities Citation Index (AHCI), and Emerging Sources Citation Index (ESCI)] <https://doi.org/10.1007/s42979-024-03354-7>
3. «La ciudad de los 15 minutos y la escala metropolitana: el caso de la Zona Metropolitana del Valle de México» (con Guillermo Romero-Tecua) (2024). *Ciudad y Territorio Estudios Territoriales*, 56(220). index: scopus, periodicals index online , dialnet, emerging sources citation index, web of science, carhus, latindex, sjr. scimago journal & country rank]. ISSN: 1133-4762. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2024.220.2>
4. «Localizando feminicidios: la clave geográfica» (2024). (con García-López, E.). *URVIO. Revista Latinoamericana de Estudios de Seguridad*, (38), 115–132. [index: web of science, ebsco, clase, latindex, redib, redalyc, lat-Am studies]. ISSN: 1390-4299. <https://doi.org/10.17141/urvio.38.2024.5977>

Libros

Colocar la referencia bibliográfica completa

1. The Financialization of Latin American Real Estate Markets. A Reserach Companion (2025). (c/ Luis Alberto Salinas Arreortua, José Gasca Zamora), Nueva York: Routledge/ Taylor & Francis. ISBN 9781032801353.
2. Interacciones territoriales y prácticas sociales (2024). (con M.C. Saldaña Fernández y A. Montes-de-Oca O'Reilly, Coords.) México: Editorial Navarra & Universidad Autónoma del Estado de Morelos. ISBN: 978-607-8951-55-0.
3. The Financialization of Latin American Real Estate Markets. New Frontiers (2022). Nueva York: Routledge/ Taylor & Francis. ISBN: 9780367634872
4. Crimen y ciudad: Los espacios de la transgresión (2021). México: Juan Pablos Editor & Universidad Autónoma del Estado de Morelos. [Mención Honorífica, XVII Bial Nacional de Arquitectura Mexicana, 2022]. ISBN: 978-607-8784-16-5

5. Tepoztlán en su laberinto (con Cristina Fernández Saldaña, Coords.) (2020). México: Editorial Navarra & Universidad Autónoma del Estado de Morelos. ISBN: 978-607-8639-98-4.

Capítulos de libros

Colocar la referencia bibliográfica completa

1. «Cuernavaca: la simbiosis entre el relato y el paisaje», (2024) (con Cristina Saldaña Fernández y Alejandra Montes de Oca O'Reilly), en Méndez Sainz, Eloy (Coord). Paisajes Imaginarios. de lugares mexicanos en la literatura. Puebla: Benemérita Universidad Autónoma de Puebla.
2. «The besieged city: territories in dispute», (2023), en Fernando Carrión Mena y Paulina Cepeda (Coord.) Urbicide: the death of the city. (pp. 585-601). The Urban Book Series. Berlin: Springer (2023). ISBN: 2365-7588.
3. «La pandemia y su impacto diferencial en la movilidad urbana», (2023) (con Guillermo Romero Tecua), en Ana María Chávez Galindo y Francisco Rodríguez Hernández (Coords.) La pandemia: ¿nueva normalidad? (pp. 107-132). ACSHEM: Cuernavaca. ISBN: 978-607-8789-62-7.
4. «Financiar la ciudad: los mecanismos bursátiles de última generación en México» (2022). (con Sasha Tsenkova) en Emilio Pradilla Cobos (Coord.), La producción de la ciudad latinoamericana durante el neoliberalismo. (pp. 297-321) CDMX: Universidad Autónoma Metropolitana. ISBN: 978-607-28-1865-1.
5. «El financiamiento de infraestructuras públicas con mercados de capital en América Latina» (2022), en Pedro Pérez (Coord.) Las políticas neoliberales y la ciudad en América Latina. Desafíos teóricos y políticos. (pp. 52-78) Colección Chico Méndes. Buenos Aires: Fundación Rosa Luxemburgo / Editorial El Colectivo. ISBN: 978-950-29-1946-1.
6. «La financiarización del mercado inmobiliario y su impacto en la vivienda social en México» (2021). En Luis Alberto Salinas Arreortua (Coord.), Financiarización y mercado inmobiliario en México y América Latina (pp. 53-69). CDMX: Ediciones Monosílabo/Instituto de Geografía de la UNAM. ISBN: 978-607-30-5160-6
7. «Estructura y significado: la espacialidad en la obra de Malcolm Lowry», (2021). En Eloy Méndez Sainz y Milton Aragón (Coords.), Paisaje y literatura. Vistas imaginarias de lugares (pp. 59-76). CDMX: Universidad Autónoma de Coahuila / Ediciones La Biblioteca (2021). ISBN: 978-607-8733-49-1.

Direcciones de tesis de los últimos tres años

Concluidas

Nombre de la persona estudiante graduada, nombre de la tesis y fecha de examen de grado

1. Daniela Adame Arcos (Doctorado, 2024). «Vivienda emergente: resiliencia y reconstrucción frente a desastres naturales en México, 2013-2022». [Magna Cum Laude].

2. Daniela Baquedano Fuentes (Maestría, 2024). «Las fiestas tradicionales y vínculos comunitarios en el contexto de la pandemia de COVID-19: el caso de Tepoztlán, Morelos». [Magna Cum Laude].
3. María Gabriela López Torres (Maestría, 2023). «Urbanismo neoliberal y gentrificación. El caso de los Barrios de La Cruz y San Francisquito de Santiago de Querétaro». Aprobada por unanimidad.
4. Mario Alberto Ortega Salazar (Maestría, 2023). «Gestión del agua potable y calidad de vida en Cuernavaca Morelos: La relación subyacente». [Magna Cum Laude].
5. Driden Ramírez Marroquín (Maestría, 2022). «Patrimonio industrial e identidad ferroviaria, Un sistema patrimonial ferroviario en Morelos». [Magna Cum Laude].
6. José Axel Salgado Ramírez (Maestría, 2019) «Los museos y centros culturales, su impacto en la configuración y uso del espacio territorial en Cuernavaca». [Magna Cum Laude].
7. Betzira Dalisa Campos Hernández (Maestría, 2019) «Percepción espacial y movilidad de personas con discapacidad en Cuernavaca». Aprobada por unanimidad.
8. Enriqueta López Vera (Maestría, 2019) «Impacto socioeconómico de la fragmentación territorial en el sector agrícola. El caso de Tlaltizapán, Morelos (2008-2015)». Aprobada por unanimidad.

En proceso

Nombre de la persona estudiante y nombre de la tesis

1. Janet Estela Juárez Román, (Maestría) *Condiciones socioeconómicas y su relación con la vivienda deshabitada en desarrollos urbanos de Xochitepec, Morelos.*
2. Ricardo Flores Otero (Maestría) *La dualidad territorial como condicionante del espacio urbano en conjuntos habitacionales de interés social. Casos de estudio: Campo Verde y Punta Verde, Temixco, Morelos.*